

土地	価格	交通	名称
	5,500万円 【道路面 約557坪】 4,000万円	JR函館本線 稲穂駅 徒歩9分	《稲穂4条5丁目 土地》

道路面



現地案内図



- ◆ 敷地面積4,180㎡ (1,264.45坪)
- ◆ 南東側公道幅員約12.0m
- ◆ 第1種低層住居専用地域
- ◆ 建蔽率4% 容積率80%



所在	札幌市手稲区稲穂4条5丁目		
権利形態	所有権		
敷地面積	4,180㎡ (1,264.45坪) 公簿		
私道負担	無		
セットバック	無		
土地	地目	山林	地勢 (平坦地)
	接面種別	公道	42条2項規定適用 無
	位置指定	(無)	
	接道	南東側	道路幅員 12.0m
	道路面より	舗装	完全
都市計画	都市計画	市街化区域	
	建ぺい率	40%	容積率 80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	高度地区	防火地区	指定なし
	区画整理	計画無	街路計画 無
	国土法	要	
	その他法令上の制限	外壁の後退距離1m、建物の高さ制限10m	
設備・仕様	ガス	飲料水	公営水道
	汚水	本下水	雑排水 本下水
引渡	現況	更地	時期 相談
備考	北側斜線高度地区、戸建住環境保全地区、宅地造成工事規制区域、 景観計画区域、緑保全創出地域 (居住系市街地) ◆地番：187番1、187番2、188番1 ◆本物件内に川が存在しています		



株式会社光泉インダストリー

〒060-0051

札幌市中央区南1条東5丁目 日伊文化会館1F

TEL : 011-222-7533

URL : <http://www.kousen-j.co.jp/>

FAX : 011-222-3680

(宅地建物取引業) 北海道知事免許 石狩 (5) 第6258号

(担当) 城丸 jomaru.m.kousen@gmail.com